



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1, 2018-01-31
kl. 13:00 – 15:00

Beslutande: Bo Lindblad (C)
Lennart Rosell (S)
Anders Borg (C)
Lars Olov Simu (KD)
Pia Ström (S)

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Inger Svensson, verksamhetskoordinator
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Lennart Rosell

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa, 2017-02-01 em

Underskrifter:

Ulla Björklund, sekreterare

1 - 7

Bo Lindblad, ordförande

Lennart Rosell, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2018-01-31

Överklagningstid: 2018-02-02 – 2017-02-23

Anslaget sätts upp: 2018-02-02 Anslaget tas ner: 2018-02-26

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen i Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Vångsgärde 14:4, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	3
Vångsgärde 1:26, Strandskyddsdispens och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad	7
Skattungbyn 143:9, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader	10
Hansjö 242:2, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	13
Årsredovisning 2017 för byggnadsnämnden	16
Delegationsbeslut	17
Delgivningar	20



§ 1

OK BN 2017/00245-14

Vångsgärde 14:4, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Ärendet återremitteras till bygglovsenheten för komplettering av beslutsunderlag med bl a bullerutredning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i en våning utan inredningsbar vind på den bebyggda fastigheten Vångsgärde 14:4.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Buller:

Trafikverkets bullerexpert gör följande bedömning: Nuläge (2017 års ÅDT) vid fasad mot väg är det ekvivalent 54 dBA och maxnivå 65 dBA, Ljudnivåerna nattetid inomhus är ekvivalent 28 dBA och maxnivå 39 dBA.

Remisser och yttranden från grannar

Yttranden från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked: Ca 35 meter från planerat bostadshus ligger väg E45. Om det ska byggas på föreslagen plats är det viktigt att beräkningar eller mätningar sker för att säkerställa att den nya tomten inte utsätts för bullernivåer som överskrider riktvärdena i förordning (2015 :216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Yttranden från Trafikverket:

Trafikverket är tveksam till att fastigheten ska bebyggas pga. följande: Enligt bifogad skiss/ansökan och uppmätt avstånd på karta, tolkar jag att bostadshuset kommer att placeras omkring 40 meter från vägmitt. Följande beräkningar, som genomförts av en bullerexpert vid Trafikverket, visar följande värde en: Nuläge (2017 års ÅDT) vid fasad mot väg är det ekvivalent 54 dBA och maxnivå 65 dBA, Ljudnivåerna nattetid inomhus är ekvivalent 28 dBA och maxnivå 39 dBA.



År 2040, med 2 % uppräknings av trafikflödet och räknat på två våningar blir ljudnivåerna följande:

- våning 1: utomhus ekvivalent 57 dBA och maxnivå 68 dBA, nattetid inomhus är ekvivalent 31 dBA och maxnivå 42 dBA
- våning 2: utomhus ekvivalent 61 dBA och maxnivå 71 dBA, nattetid inomhus är ekvivalent 35 dBA och maxnivå 45 dBA

Slutsatser:

- på bottenvåningen för bostadshuset innehålls det nya riktvärdet ekvivalent 60 dBA ljudnivå och maximala ljudnivån utomhus vid fasad 49 meter från vägmitt.
- på våning 2 överskrids det nya riktvärdet utomhus vid fasad.
- väggar och fönster behöver vara byggda för att ljudnivåer inomhus ska innehålla ekvivalent 30 dBA och maximal ljudnivå 45 dBA.
- ljudnivån utomhus för fasad på husets motsatta sida får inte överstiga ekvivalent 55 dBA och minst hälften av bostadsrummen måste vara vända mot den sida där 70 dBA i maximal ljudnivå inte överskrids nattetid (klockan 22-06).
- ljudnivån på uteplatsen får inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå 70 dBA och det bör inte överskridas fler än 10 dBA högst 5 gånger per timme under dag/kväll.

Yttranden från Vångsgärde 13:9:

Vi motsätter oss inte byggnationen på redovisad plats, under förutsättning att byggnaden inte placeras högre upp i terrängen än där den är inritad och att det är en byggnad med låg höjd som smälter in i omgivningen och inte försämrar utsikten.

Yttrande från Holen 17:9:

Vi har inget emot byggnationen men ber kommunen tänka på er nya väg och vatten och avlopp. Vi ska eventuellt ha vårans tillfart till och från huset precis där denna byggnad ska stå.

Svar från sökanden när inkomna yttranden kommunicerats:

Vad gäller Miljönämndens yttrande om bullernivåer så upplever jag som bor på fastigheten inte att det är ett problem när villan har treglasfönster och det skall den sökta fastigheten också vara utrustat med.

Vad gäller utsikt för grannarna Björklund så kommer inte det heller vara ett problem då den föreslagna byggnaden är ett enplans hus som ligger en bit ner på tomten.

Vad gäller utfart för Stegervall som tydligen skall ske över min fastighet så kommer inte fastigheten att ligga i vägen för utfarten. Det går även att dra upp huset närmare Wixnersvägen och använda samma utfart som Stegervall, istället för att åka uppför nuvarande infart.

Trafikverkets synpunkter vad gäller buller, så avses inte huset bebyggas med mer än en våning och som de synpunkter jag lämnade angående Stegervalls yttrande så kan huset dras närmare Wixnersvägen och därigenom komma längre från vägen. Vad jag förstår påverkas bullernivåerna från vägen beroende på den hastighet som trafiken tillåts hålla, samt hur högt vägen placeras i förhållande till befintliga hus.

Det hus som jag själv bebod är byggt 1974 och det kommer nog att stå kvar efter 2040 också, så bullernivåer är väl ett problem för hela området som vägen skall gå igenom och det har väl trafikverket planerat för.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller



de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader

3 § Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Förordning (2017:359).

4 § Om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1 ändå överskrids bör

1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Vid en sådan ändring av en byggnad som avses i 9 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900) gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att minst ett bostadsrum i en bostad bör vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

5 § Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 3 § första stycket 2 ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att



informerar om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-10-09
Situationsplan, inkom 2017-10-09
Yttranden från Trafikverket, inkom 2017-11-16
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-10-31
Yttrande från Holen 17:9, inkom 2017-11-08
Yttranden från Vångsgärde 13:9, inkom 2017-11-07
Svar från sökanden, inkom 2017-12-18

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras till bygglovsenheten för komplettering av beslutsunderlag med bl a bullerutredning.



§ 2

OK BN 2017/00294-10

Vångsgärde 1:26, Strandskyddsdispens och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Berörda grannar ska godkänna byggnadens placering närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. Det åligger byggherren att inhämta medgivande från berörda grannar.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen.

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg från byggherren att en brandvarnare har monterats i byggnaden.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för komplementbyggnad.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för anmälan och strandskyddsdispens är 3 629 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan avser uppförande av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Vångsgärde 1:26.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är i antagen översiktsplan.

Området är av riksintresse för friluftsliv och primära rekreationsområden enligt MB 4:2.



Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen:

Trots 2 § krävs det inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 25,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.

Det krävs inte heller bygglov för att ändra en komplementbyggnad till ett sådant komplementbostadshus som avses i första stycket.

En åtgärd som avses i första eller andra stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Sådant åtgärd får även vidtas närmare spårets mitt än 30,0 meter om järnvägens infrastrukturförvaltare medger det. Lag (2014:477).

Enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen:

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att besked gavs. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2017-11-29

Situationsplan/Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-12-19

Planritning, inkom 2018-01-03

Fasadritningar 2 st, inkom 2018-01-03

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 3

OK BN 2017/00219-13

Skattungbyn 143:9, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation/Takstolsberäkning gällande fritidshuset
- Prestandadeklaration på eldstäder
- Energiberäkning (fritidshus)

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven-Olof Olsson.

Avgiften för bygglovet är 11 055 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten Skattungbyn 143:9.

Fritidshus om 48 kvm byggs en våning med vind. Byggnaden utformas med ett sadeltak som bekläds medplåttak.

Komplementbyggnaderna består av en gäststuga/vagn, utekök och en lada.

Byggnaderna kommer inte anslutas till vatten. Torrtoalett kommer att användas.

Ärendet gäller bygglov i efterhand och ett separat tillsynsärende med ärendenummer OKBN 2017/00274 är upprättat.

Förhandsbesked för fritidshus har 2015-03-25 beviljats på fastigheten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



Fastigheten ligger delvis inom strandskyddat område. Tomtplatsen ligger utanför strandskyddat område och åtgärderna kräver därför ingen strandskyddsdispens.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Frågan om byggsanktionsavgifter hanteras separat i ärende OKBN 2017/00274.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-14
Planritning fritidshus, inkom 2017-11-02
Fasadritning fritidshus, inkom 2017-11-02
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-11-08
Översiktlig teknisk-beskrivning, inkom 2017-09-14
Tomtplatsavgränsning, inkom 2018-01-03
Planritning vagn, inkom 2017-11-08
Fasadritning vagn, inkom 2017-11-02
Ritning utekök, inkom 2017-11-02
Ritning lada, inkom 2017-11-02
Nybyggnadskarta, inkom 2017-11-02
Situationsplan med avstånd till gränser, inkom 2017-11-02
Situationsplan med redovisad infart, inkom 2017-11-02
Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-11-27
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2017-09-14
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2017-10-20

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Kontrollansvarig, för kännedom



§ 4

OK BN 2017/00299-9

Hansjö 242:2, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov för fritidshus beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen
- Prestandadeklaration på eldstaden

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven-Olof Olsson.

Avgiften för bygglovet är 18 426 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sökanden upplyses om att de odlingsrösen som finns på fastigheten inte får skadas eller flyttas utan länsstyrelsens tillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus i en våning om 139,5 kvm. Fastigheten har tidigare vart bebyggd med ett mindre fritidshus. Planerat byggnad förses med sadeltak vilket bekläds med rött tegel. Byggnaden består av en centrerad huvuddel med två indragna sidotillbyggnader vilket ger byggnaden en karaktär som passar in i den omgivande bebyggelsen. Byggnadens fasader kommer att bestå av timmer samt en del stående panel. Fasaderna lämnas ofärgade alternativt målas de med grå vitriol.

Byggnaden placeras ca 3,5 meter från befintligt stenröse.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.



Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Stenrösen finns på fastigheten.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-12-05
Plan- och situationsritning, inkom 2017-12-27
Fasad- och sektionsritning, inkom 2017-12-05
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-12-27
Yttrande från Nodava, inkom 2017-12-20
Nybyggnadskarta, inkom 2018-01-24

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Kontrollansvarig, för kännedom



§ 5

OK BN 2017/00118-17

Årsredovisning 2017 för byggnadsnämnden

Beslut

Upprättat förslag till årsredovisning 2017 för byggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till årsredovisning för byggnadsnämndens verksamhet år 2017 har upprättats.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2017

Sändlista

Kommunledningskontoret



§ 6

Delegationsbeslut

1. Oljonsbyn 50:4, Bygglov för tillbyggnad och ändring av enbostadshus OK BN 2017/00254-7
2. Orsa Kyrkby 24:9, Bygglov för ändrad användning av industri till gym OK BN 2017/00275-17
3. Rättvisan 11, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus OK BN 2017/00136-19
4. Rättsprövning - överklagande av byggnadsnämndens beslut 2017-12-11 §92 om byggsanktionsavgift OK BN 2016/00195-13
5. Orsa Kyrkby 24:9, Startbesked för ändrad användning från industri till gym OK BN 2017/00275-24
6. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 688 kronor för service av trapphiss OK BN 2018/00004-5
7. Skattungbyn 30:28, Startbesked för nybyggnation av komplementbyggnad OK BN 2017/00277-9
8. Slättberg 51:3, Avskrivning av förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus OK BN 2017/00263-9
9. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus OK BN 2016/00089-20
10. Slutbesked för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal OK BN 2015/00288-35
11. Hansjö 40:2, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad OK BN 2017/00296-7
12. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av vallabod/förråd Hansjö 135:216 OK BN 2017/00162-11
13. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av gäststuga Hansjö 113:7 OK BN 2017/00214-16
14. Orsa Kyrkby 3:6, Startbesked för utökning av camping OK BN 2017/00054-21
15. Prosten 4, Startbesked för ombyggnad av biblioteksbyggnad till förskola OK BN 2017/00174-20
16. Slutbesked för ändrad användning och OK BN 2018/00006-2



- ombyggnad av vedbod till bastu samt
nybyggnad av orangeri på Slättberg 31:12
17. Hansjö 135:127, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus OK BN 2016/00259-28
 18. Hansjö 135:68, Slutbesked för nybyggnad av pumphus samt rivning av befintligt pumphus OK BN 2017/00161-35
 19. Sundbäck 13:33, Slutbesked för installation av eldstad OK BN 2017/00286-6
 20. Vångsgärde 10:11, Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal OK BN 2017/00073-5
 21. Järnvägen 2, Startbesked för installation av eldstad (kolgrill) OK BN 2017/00280-5
 22. Orsa Kyrkby 108:42, Startbesked för installation av eldstad OK BN 2017/00293-7
 23. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 10:89 OK BN 2015/00259-4
 24. Oljonsbyn 56:1, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus OK BN 2017/00281-7
 25. Slutbesked, installation av oljeavskiljare Svea 3 OK BN 2017/00260-10
 26. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:171 OK BN 2015/00366-25
 27. Startbesked för rivning av industribyggnad Orsa Kyrkby 36:59 OK BN 2017/00253-7
 28. Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation Hansjö 9:1 OK BN 2016/00311-11
 29. Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation Hansjö 4:3 OK BN 2016/00306-11
 30. Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation Hansjö 4:3 OK BN 2016/00307-12
 31. Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation Hansjö 11:47 OK BN 2016/00308-10
 32. Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation Hansjö 19:2 OK BN 2016/00309-10
 33. Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation Hansjö 6:10 OK BN 2016/00310-11



- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 34. | Slutbesked för tillbyggnad bostadshus
Hansjö 36:13 | OK BN 2015/00154-24 |
| 35. | Holen 62:7, Slutbesked för nybyggnad av
komplementbyggnad | OK BN 2017/00205-11 |
| 36. | Skattungbyn 30:28, Bygglov för
nybyggnad av komplementbyggnad | OK BN 2017/00277-4 |
| 37. | Nederberga 20:2, Bygglov och startbesked
för nybyggnad av industribyggnad | OK BN 2017/00276-8 |
| 38. | Orsa Kyrkby 4:4, Slutbesked för
nybyggnad av väntkur för tågtrafiken | OK BN 2016/00332-21 |
| 39. | Hansjö 135:247, Bygglov för nybyggnad av
fritidshus | OK BN 2017/00223-11 |
| 40. | Hansjö 34:21, Bygglov för tillbyggnad av
enbostadshus | OK BN 2017/00264-4 |
| 41. | Hansjö 123:68, Slutbesked för nybyggnad
av transformator | OK BN 2017/00226-11 |
| 42. | Hansjö 135:111, Bygglov för tillbyggnad av
fritidshus | OK BN 2017/00249-5 |
| 43. | Slutbesked för tillbyggnad av
enbostadshus Viborg 6:11 | OK BN 2015/00172-14 |
| 44. | Orsa Kyrkby 4:4, Tidsbegränsat bygglov
för uppsättning av informationsskylt | OK BN 2017/00145-7 |
| 45. | Hansjö 11:18, Tidsbegränsat bygglov för
uppsättning av informationsskylt | OK BN 2017/00146-7 |
| 46. | Slutbesked för ombyggnad av balkonger
Heimdal 1 | OK BN 2016/00009-16 |
| 47. | Slutbesked för nybyggnad av
komplementbyggnad Hansjö 135:151 | OK BN 2016/00179-7 |
| 48. | Orsbleck 18:6, Bygglov och startbesked för
nybyggnad av transformatorstation | OK BN 2017/00241-7 |
| 49. | Skattungbyn 39:2, Bygglov och startbesked
för nybyggnad av transformatorstation | OK BN 2017/00243-6 |
| 50. | Startbesked för rivning av industribyggnad
Orsa Kyrkby 36:59 | OK BN 2017/00253-6 |
| 51. | Hansjö 135:49, Interimistiskt slutbesked
för nybyggnad av komplementbyggnad | OK BN 2017/00144-25 |



§ 7

Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning.
Avstyckning från Viborg 17:30 OK BN 2017/00309-1
2. Översiktlig stabilitetskartering för Orsa
kommun OK BN 2017/00290-1
3. Underrättelse om avslutad förrättning.
Fastighetsreglering berörande
Skattungbyn 135:1, 59:10 och 59:6 OK BN 2018/00016-1
4. Underrättelse om avslutad förrättning.
Avstyckning från Orsa Kyrkby 24:7 OK BN 2018/00017-1